

SUPERINTENDENCIA ESTADUAL-FUND. NAC. SAÚDE/AP

Estudo Técnico Preliminar 26/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 25115.000269/2025-96

2. Descrição da necessidade

2.1. A presente solicitação se faz necessário em virtude do avançado tempo de uso dos aparelhos de centrais de ar condicionados, visto que os mesmos foram adquiridos em 2012 e, alguns deles deixaram de funcionar em razão da falta de manutenção preventiva e corretiva. A propósito, é importante frisar que a FUNASA/SUEST/AP dispunha de contrato de manutenção até 2022. No ano seguinte, a instituição não conseguiu mantê-lo por causa de sua extinção, através dos efeitos da Medida Provisória nº 1.156/2023.

2.2. Mesmo estando sob a cobertura de manutenção (Contrato nº 114/2021), por serem antigos, os equipamentos apresentavam problemas rapidamente, tornado o instrumento contratual antieconômico e não traziam efetivamente os efeitos desejados, visto que, os reparos eram constantes e, geralmente, necessitavam reposição de peças.

2.3. Outro fator justificável é o elevado calor incidente na região amazônica, principalmente durante o segundo semestre do ano, em função do seu clima equatorial quente e úmido. Por esta razão, a FUNASA/SUEST/AP necessita o quanto antes modernizar o seu sistema de climatização, adquirindo novos equipamentos, mais econômicos e inteligentes, bem como suas instalações. Para isso, torna-se imprescindível, também, as desinstalações dos aparelhos antigos.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação de Administração - COADM/AP	Francisca Miranda Leão

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

AQUISIÇÃO

4.1. Os equipamentos deverão ser novos e de primeiro uso, de primeira qualidade e atender às normas do Código de Defesa do Consumidor, bem como os padrões e normas baixados pelos órgãos competentes de controle de qualidade industrial – ABNT e INMETRO;

4.2. O prazo de entrega dos equipamentos é de no máximo **30 (trinta) dias** corridos, contados a partir do recebimento da Nota de Empenho ou de sua transmissão via e-mail. Os equipamentos deverão ser entregues no Setor de Patrimônio - SOPAM desta SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DA FUNASA/AP, no endereço: **Rua Santos Dumont, nº 1484, Santa Rita – Macapá/AP;**

4.3. Na ocasião da entrega, as empresas terão equipamentos analisados em sua totalidade, sendo que aqueles que não satisfizerem ao padrão de qualidade exigido serão devolvidos, ficando pendente o pagamento até que seja regularizado o inadimplemento;

4.4. Todas as despesas com impostos, transportes, taxas, demais tributos e contribuições incidentes sobre o objeto contratual correrão a expensas da Contratada;

4.5. O contratado deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a entrega do item. Deverá prestar diretamente o serviço, não podendo transferir a responsabilidade pelo serviço demandado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza.

4.6. O pagamento será, em moeda corrente, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, através de Ordem Bancária, após apresentação da Nota Fiscal /Fatura, em 1 (uma) via, devidamente atestada pela autoridade competente;

4.7. A proposta de preços deverá conter, obrigatoriamente, a descrição completa do material ofertado, não sendo aceitas expressões do tipo: “genérico”, “marca genérica”, “produto nacional”, “produto importado”, etc.;

4.8. O aceite/aprovação dos produtos pelo órgão licitante não exclui a responsabilidade civil do fornecedor por vícios de quantidade ou qualidade do produto ou disparidades com as especificações estabelecidas no Termo de Referência, verificadas posteriormente, garantindo-se ao órgão licitante as faculdades previstas no art. 18 da Lei nº 8.078/90;

4.9. O contratado deverá prestar todos os esclarecimentos técnicos que lhe forem solicitados pelo FUNASA/SUEST/AP, relacionados com as características dos serviços prestados. Caso seja necessária averiguação das especificações técnicas dos aparelhos de ar condicionados, a contratada deverá apresentar catálogos, manuais, folders ou prospectos do objeto no prazo estipulado pela Contratante. O contratado deverá arcar com todas as despesas, diretas ou indiretas, decorrentes do fornecimento dos materiais, sem qualquer ônus para o FUNASA/SUEST/AP.

Da Assistência Técnica

4.10. Os aparelhos de ar condicionados a serem adquiridos deverão contar com assistência técnica autorizada na cidade de Macapá/AP, devidamente comprovado através de sites oficiais e/ou por encaminhamento de documentação do licitante vencedor, caso solicitado pelo Pregoeiro.

Da Sustentabilidade Ambiental

4.11. A futura contratada deverá obedecer a todos os critérios de sustentabilidade descritas abaixo:

4.11.1. Para os objetos previstos no Termo de Referência deverão ser ofertados aqueles que representam melhor eficiência energética, com Selo Procel de economia de energia, caso exista classificação para a respectiva categoria;

4.11.2. Todos os itens/bens/equipamentos deverão ser seguramente embalados com material reciclável (Lei nº 12.305/2010, artº 32);

4.11.3. As embalagens devem ser fabricadas com material que propiciem a reutilização ou reciclagem;

4.11.4. Os bens não podem conter substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenilpolibromados (PBBs), éteres difenil- polibromados (PBDEs);

4.11.5. Todo o material a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na IN nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, art. 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida instrução;

4.11.6. A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MPOG Nº 01, de 19 de janeiro de 2010; da Resolução CONAMA Nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução CONAMA Nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução CONAMA Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos;

4.11.7. A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

4.11.8. No descarte das embalagens e/ou na montagem dos produtos constantes deste documento poderão ocasionar um grande volume de lixo a ser descartado. Para minimizar esses danos é necessário que haja um descarte de forma correta do resíduo produzido;

4.11.9. A Contratada deverá comprometer-se com a Sustentabilidade Ambiental, nos termos das exigências impostas pela IN nº 01/2010, mediante apresentação de Declaração, no ato da assinatura do contrato;

4.11.10. Conforme o dispositivo da Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, art. 5 do MPOG, para aceitação da proposta a empresa deverá prevê adoção das seguintes práticas de sustentabilidade no fornecimento do material e execução dos serviços, quando couber:

4.11.10.1. Que os bens sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2;

4.11.10.2. Que sejam observados os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;

4.11.10.3. Que os bens devam ser preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.

4.12. A aquisição encontra-se na classificação de bens comuns, conforme inciso XIII do artigo 6º da Lei nº 14.133/2021 já que possui padrões de desempenho e qualidade que podem ser definidos objetivamente pelo edital.

SERVIÇOS - (INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO)

4.13. Os equipamentos desinstalados deverão ser entregues ao Setor de Patrimônio - SOPAM/AP;

- 4.14. Na ocasião da instalação, a Contratada deverá observar as grandezas elétricas, tais como: volts, amperes e a Lei de Ohm, a fim de evitar sobrecarga da rede elétrica;
- 4.15. Instalar serpentina de cobre nos condensadores (colmeia);
- 4.1.6. Observar os esquemas elétricos, de modo a entender o circuito dos aparelhos;
- 4.1.7. Fazer uso de multímetro (alicate amperímetro) para medir as grandezas elétricas;
- 4.1.8. Os profissionais da Contratada devem obedecer as normas técnicas de segurança no trabalho com eletricidade para evitar acidentes;
- 4.1.9. Os serviços devem seguir rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, como ABNT NBR 16655 (Instalação de Sistemas de Refrigeração e Climatização), NBR 5410 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão), além de resoluções da ANVISA (qualidade do ar) e requisitos de segurança (NR-10, NR-35, etc.);
- 4.1.10. Realização de testes de funcionamento, medição de desempenho (temperatura e vazão de ar) e entrega de um relatório de comissionamento atestando o pleno funcionamento dos aparelhos;
- 4.1.11. Manutenção da limpeza e organização da área de trabalho durante e após a execução do serviço;
- 4.1.12. A Contratada deverá apresentar atestado(s) emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem a experiência na instalação de sistemas de climatização de porte e complexidade semelhantes;
- 4.1.13. A Contratada deverá comprovar que sua equipe técnica seja composta por profissional(is) com qualificação específica (Técnicos em Refrigeração e Climatização e/ou Técnico em Refrigeração de Ar Condicionado) e treinamentos de segurança (NR-10 para serviços elétricos, NR-35 para trabalho em altura, se aplicável).
- 4.1.14. A Contratada e seu(s) Responsável(eis) Técnico(s) devem possuir registro ativo em seus respectivos conselhos de classe competentes.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Foi realizada consulta ao Portal Nacional de Contratações Públicas acerca de contratações similares. Segue abaixo quadro com algumas delas realizadas por outros órgãos e entidades indicando potenciais fornecedores para a compra que trata este processo:

ITEM	ÓRGÃO	OBJETO	FORNECEDOR(ES)	CNPJ
1	INSTITUTO DE HEMATOLOGIA HEMOTERAPIA AMAPÁ.	<p>CENTRAL DE AR - Modelo: split hi wall; Capacidade refrigeração: 12.000 Btus; Ciclo: frio; Características adicionais: controle remoto sem fio com todas as funções, tecnologia Inverter.; Voltagem: 220V; Selo PROCEL: A ou B.</p> <p>CENTRAL DE AR - Modelo: split hi wall; Capacidade refrigeração: 18.000 BTU/H; Ciclo: frio; Características adicionais: controle remoto sem fio com todas as funções, tecnologia Inverter.; Voltagem: 220V; Selo PROCEL: A ou B.</p> <p>CENTRAL DE AR - Modelo: split hi wall; Capacidade refrigeração: 24.000 Btus; Ciclo: frio; Características adicionais: controle remoto sem fio com todas as funções, tecnologia Inverter.; Voltagem: 220V; Selo PROCEL: A ou B.</p>	A R F R I O REFRIGERAÇÃO LTDA.	20.077.561/0001-04
		Condicionador de ar inverter 9.000 BTUs , 220V, SELO PROCEL, split hi-wall, com		

controle remoto sem fio com display de cristal líquido, controle microprocessador de temperatura, timer 24 horas, operação silenciosa, com movimento e controle automático do direcionamento de ar no ambiente, com função de desumidificação, hi-wall, serpentina de cobre, gás refrigerante R32 A, ENCE A, filtro de ar antibactérias, fabricação nacional, assistência técnica local e garantia mínima de 01 ano. Marca de referência: Philco, Elgin equivalente ou de qualidade superior.

Condicionador de ar inverter 12.000 BTUs, 220V, SELO PROCEL, split hi-wall, com controle remoto sem fio com display de cristal líquido, controle microprocessador de temperatura, timer 24 horas, operação silenciosa, com movimento e controle automático do direcionamento de ar no ambiente, com função de desumidificação, serpentina de cobre, gás refrigerante R32 A, ENCE A, filtro de ar antibactérias, fabricação nacional, assistência técnica local e garantia mínima de 01 ano. Marca de referência: Philco, Elgin equivalente ou de qualidade superior.

Condicionador de ar inverter DE 18.000 BTUs, 220V, SELO PROCEL, split hi-wall, com controle remoto sem fio com display de cristal líquido, controle microprocessador de temperatura, timer 24 horas, operação silenciosa, com movimento e controle automático do direcionamento de ar no ambiente, com função de desumidificação, serpentina de cobre, gás refrigerante R32 A, ENCE A, filtro de ar antibactérias, fabricação nacional, assistência técnica local e garantia mínima de 01 ano. Marca de referência: Philco, Elgin equivalente ou de qualidade superior.

Condicionador de ar inverter DE 24.000 BTUs, 220V, SELO PROCEL, split hi-wall, com controle remoto sem fio com display de cristal líquido, controle microprocessador de temperatura, timer 24 horas, operação silenciosa, com movimento e controle automático do direcionamento de ar no ambiente, com função de desumidificação, serpentina de cobre, gás refrigerante

A R F R I O
REFRIGERAÇÃO LTDA

VALE COMÉRCIO DE
MATERIAIS LTDA

CH3 ELETRO E
ELETRÔNICOS LTDA

20.077.561/0001-04

49.287.699/0001-01

39.581.101/0001-39

		R32 A, ENCE A, filtro de ar antibactérias, fabricação nacional, assistência técnica local e garantia mínima de 01 ano. Marca de referência: Philco, Elgin equivalente ou de qualidade superior.		
3	SECRETARIA ESTADUAL DO TRANSPORTE/AP.	<p>AR CONDICIONADO - Modelo: split hi wall; Cor: branca; Capacidade refrigeração: 12.000 Btus; Ciclo: frio; Vazão de ar: mínimo de 500 m³/h; característica adicional : tecnologia inverter; Voltagem: 220 V; Selo PROCEL: A; Garantia: 12 meses.</p> <p>AR CONDICIONADO - Modelo: split hi wall; Cor: branca; Capacidade refrigeração: 18.000 Btus; Ciclo: frio; Vazão de ar: mínimo de 700 m³/h; característica adicional : tecnologia inverter; Voltagem: 220 V; Selo PROCEL: A; Garantia: 12 meses.</p> <p>AR CONDICIONADO - Modelo: split hi wall; Cor: branca; Capacidade refrigeração: 24.000 Btus; Ciclo: frio; Vazão de ar: Mínimo de 1.000 m³/h; característica adicional : tecnologia inverter; Voltagem: 220 V; Selo PROCEL: A; Garantia: 12 meses.</p> <p>AR CONDICIONADO - Modelo: split hi wall; Cor: branca; Capacidade refrigeração: 30.000 Btus; Ciclo: frio; Vazão de ar: mínimo de 1150 m³/h; Voltagem: 220 V; Selo PROCEL: A; Garantia: 12 meses; Demais especificações: tecnologia inverter.</p>	EXPRESSO & CIA LTDA	01.628.752/0001-64
4	CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 17ª REGIÃO.	Serviços de instalação e desinstalação de aparelhos de ar condicionados de 24.000 BTUS e 18.000 BTUS.	BEMFRIO SERVIÇOS LTDA	26.077.955/0001-30

5.2. O levantamento de mercado inicial identificou diversos fornecedores no Estado do Amapá, capazes de suprir a demanda pelos itens. A maioria das empresas consultadas oferece os produtos com as características e especificações técnicas necessárias. A análise de mercado indicou que a competição entre os fornecedores é saudável e pode resultar em propostas vantajosas para a Administração Pública. Ademais, a modalidade Pregão, na forma Eletrônica abrangerá licitantes interessadas em âmbito nacional, o que ampliará a competição entre elas.

5.3. Os modelos inverter são reconhecidamente mais eficientes energeticamente em comparação com os modelos não-inverter, o que resultará em uma redução significativa nos custos de energia elétrica a longo prazo para a instituição. Além disso, a tecnologia inverter proporciona maior conforto térmico devido à manutenção mais estável da temperatura ambiente e menor nível de ruído, contribuindo para um ambiente de trabalho mais produtivo.

5.4. A escolha do tipo de solução, ou seja, a aquisição de aparelhos condicionadores de ar inverter, é justificada técnica e economicamente. Então, foi realizada a pesquisa de mercado utilizando o Portal Nacional de Contratações Públicas, a fim de identificar as soluções disponíveis e obter referências de valores unitários.

5.5. Na análise das contratações encontradas no PNCP, considerou-se a capacidade de aparelhos de ar condicionado inverter nas diversas potências almejadas.

5.6. As contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, conforme pesquisa no Pannel de Preços, confirmam a viabilidade e a competitividade do mercado para este tipo de equipamento, permitindo a identificação de preços de referência e boas práticas.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução proposta envolve a aquisição de aparelhos de ar condicionado, tipo Splits, com o objetivo de proporcionarmos o conforto necessário para os servidores, colaboradores e público usuário em geral das nossas instalações. Esta aquisição busca renovar os aparelhos instalados atualmente que vêm apresentando problemas frequentes e dessa forma diminuir os gastos de manutenção e transtornos provocados pelos equipamentos antigos que apresentam problemas recorrentes.

6.2. . A solução abrange a contratação de empresas para aquisição de 36 (trinta) aparelhos de ar-condicionados, sendo 10 (dez) de 9.000 BTUS, 07 (sete) de 12.000 BTUS, 10 (dez) de 18.000 BTUS, 06 (seis) de 24.000 BTUS e 03 (três) de 30.000 BTUS, todas modelos Split Inverter 220V, juntamente com suas instalações.

6.3. Abrange, também, a desinstalação de 39 (trinta e nove) aparelhos antigos.

6.4. A Contratada fica obrigada a manter a garantia dos produtos exigida no Termo, por no mínimo 12 (doze) meses no equipamento completo.

6.5. Durante o período de garantia dos equipamentos, a Contratada deverá arcar com consertos e substituições em decorrência de defeitos de fabricação, transporte, avarias, embalagem ou armazenamento e outros eventos, para os quais a Contratante não concorreu.

6.6. Os consertos necessários durante o período de garantia deverão ser realizados, preferencialmente, no local onde estiverem instalados e/ou em uso os equipamentos. Sendo necessária a retirada de algum equipamento e/ou componente para transporte à sede da Assistência Técnica, esta será de responsabilidade exclusiva da contratada, bem como a devolução dos mesmos em plenas condições de funcionamento, arcando com todos os custos envolvidos.

6.7. O prazo para retirada dos equipamentos/instrumentos deverá ser de no máximo até 07 (sete) dias úteis, contados da notificação da Contratante e a devolução dos mesmos em até 10 (dez) dias úteis, a contar da retirada.

6.8. Havendo necessidade de estender o prazo de devolução dos equipamentos, a Contratada deverá apresentar justificativa à(ao) Fiscal do Contrato, dentro do prazo de 10 (dez) dias indicado no item anterior, o qual poderá ser estendido até o limite de 20 (vinte) dias.

6.9. Para a perfeita execução do objeto deste contrato, aplica-se, no que couber, o Código de Defesa do Consumidor – Lei nº 8.078/1990.

6.10. O prazo de entrega dos bens é de até 30 (trinta) dias, contados do recebimento da nota de empenho (NE) ou de outro documento equivalente.

6.11. Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

6.12. Os equipamentos deverão ser entregues no Setor de Patrimônio da FUNASA/SUEST/AP, localizada na **Rua Santos Dumont, 1484, Santa Rita - CEP: 68.901-270 - Macapá/AP**.

Natureza do Objeto

6.13. Os bens têm natureza de bens comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021.

Da Subcontratação

6.14. Não será permitida a subcontratação.

Do Recebimento Provisório e do Definitivo

6.15. Os bens serão recebidos provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

6.16. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

Da Garantia da Contratação

O artigo 96 da lei 14.133/21 versa que:

"Art. 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos."

Sendo assim, conforme o artigo acima descrito, a autoridade competente poderá exigir a prestação de garantias nas contratações de obras, serviços e fornecimentos.

Ocorre que, comumente, a garantia contratual é exigida quando a complexidade do valor da contratação importar em consideráveis riscos de prejuízos à Administração em razão do inadimplemento do contratado, o que não é o caso da aquisição em apreço nesse estudo técnico preliminar, dado que a aquisição tem baixo risco de não cumprimento.

Sendo assim, essa equipe de planejamento da contratação conclui , ressalvada a competência da autoridade competente, pela inexistência de riscos consideráveis à Administração que importem na exigência de uma garantia contratual.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A partir do levantamento da quantidade de salas existentes na FUNASA/SUEST/AP, esta Equipe de Planejamento teve a oportunidade de verificar as demandas apresentadas anteriormente e fazer a devida atualização, de forma que a demanda a ser incluída no processo possa representar a realidade existente. Com isso, a Administração e a referida equipe de contratação consolidou suas demandas apresentando suas respectivas quantidades, justificativas e memórias de cálculo conforme consta no processo administrativo. De maneira geral, a demanda para este processo de contratação será a seguinte:

QUANT.	SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO		
	PRÉDIO SEDE		
	TÉRREO		
1	Entrada Principal	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	
1	Setor de Transporte	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	
4	Setor de Saúde Ambiental	Aparelho Ar Condicionado, Split, 24.000 BTU/H.	
1	Setor de Saúde Ambiental - Laboratório	Aparelho Ar Condicionado, Split, 9.000 BTU/H.	
1	Arquivo do Protocolo	Aparelho Ar Condicionado, Split, 9.000 BTU/H.	
1	Protocolo	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.	
1	Gestão de Pessoas	Aparelho Ar Condicionado, Split, 30.000 BTU/H.	
1	Arquivo - Gestão de Pessoas	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.	
1	Gestão de Pessoas - Chefia	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	
1	Sala dos Colaboradores	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.	
1	Almoxarifado	Aparelho Ar Condicionado, Split, 9.000 BTU/H.	
1	Entrada - SIASS	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	
1	Psicólogo - SIASS	Aparelho Ar Condicionado, Split, 9.000 BTU/H.	
3	Consultórios - SIASS	Aparelho Ar Condicionado, Split, 9.000 BTU/H.	
QUANT	1º ANDAR		
1	Hall	Aparelho Ar Condicionado, Split, 30.000 BTU/H.	
2	Sala do Rack (TI)	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	
1	Recursos Logísticos	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	
1	Execução Orçamentária e Financeira	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	
1	Gabinete - Superintendente	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	

1	Gabinete - Comunicação	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.
1	Gabinete - Secretaria Executiva	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.
1	Gabinete - Assessoria	Aparelho Ar Condicionado, Split, 9.000 BTU/H.
2	Administração	Aparelho Ar Condicionado, Split, 9.000 BTU/H.
1	Administração - Apoio	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.
1	Setor de Patrimônio e Material	Aparelho Ar Condicionado, Split, 30.000 BTU/H.
2	Engenharia	Aparelho Ar Condicionado, Split, 24.000 BTU/H.
2	Auditório	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.

SERVIÇOS DE DESINSTALAÇÃO	
QUANT	DESCRIÇÃO
6	Aparelho Ar Condicionado, Split, 7.000 BTU/H.
4	Aparelho Ar Condicionado, Split, 7.500 BTU/H.
13	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.
5	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.
3	Aparelho Ar Condicionado, Split, 22.000 BTU/H.
3	Aparelho Ar Condicionado, Split, 24.000 BTU/H.
5	Aparelho Ar Condicionado, Split, 30.000 BTU/H.

AQUISIÇÃO		
ITEM	EQUIPAMENTOS	QUANT.
1	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 9.000 BTU , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio), Garantia: 1 ANO. (Catmat: 619108)	10
2	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split Hi Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 12.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais: Com Controle Remoto Sem Fio, Características Adicionais 1: Controle Remoto S/Fio, Quente/Frio, Selo Procel, Garantia: 1 ANO. (Catmat: 618525)	7
3	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split Hi Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 18.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais: Com Controle Remoto Sem Fio, Características Adicionais 1: Controle Remoto S/Fio, Quente/Frio, Selo Procel, Garantia: 1 ANO. (Catmat: 618527)	10
4	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 24.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio), Garantia: 1 ANO. (catmat: 619109)	6
5	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 30.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio), Garantia: 1 ANO. (Catmat: 618526)	3

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 147.717,92

8.1. Todo o procedimento administrativo utilizado para a realização da pesquisa de preços do presente processo foi fundamentado e instruído conforme a INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 65 de 07/07/2021,

8.2. A estimativa de valor da presente compra é o abaixo:

AQUISIÇÃO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 9.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio), Garantia: 1 ANO. (Catmat: 619108)	Unidade	10	R\$ 2.128,76	R\$ 21.287,62
2	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split Hi Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 12.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais: Com Controle Remoto Sem Fio, Características Adicionais 1: Controle Remoto S/Fio, Quente/Frio, Selo Procel, Garantia: 1 ANO. (Catmat: 618525)	Unidade	7	R\$ 2.250,80	R\$ 15.755,65
3	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split Hi Wall , Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 18.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais: Com Controle Remoto Sem Fio, Características Adicionais 1: Controle Remoto S/Fio, Quente/Frio, Selo Procel, Garantia: 1 ANO. (Catmat: 618527)	Unidade	10	R\$ 3.876,61	R\$ 38.766,16
4	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 24.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio), Garantia: 1 ANO. (catmat: 619109)	Unidade	6	R\$ 4.052,22	R\$ 24.313,37
5	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 30.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio) , Garantia: 1 ANO. (Catmat: 618526)	Unidade	3	R\$ 6.749,75	20.249,27
TOTAL					R\$ 120.372,07

SERVIÇOS					
DESINSTALAÇÃO					
GRUPO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
G1	Aparelho Ar Condicionado, Split, 7.000 BTU/H.	Unidade	6	R\$ 106,69	R\$ 640,17
	Aparelho Ar Condicionado, Split, 7.500 BTU/H.	Unidade	4	R\$ 106,69	R\$ 426,78
	Aparelho Ar Condicionado, Split, 12.000 BTU/H.	Unidade	13	R\$ 131,60	R\$ 1.710,80
	Aparelho Ar Condicionado, Split, 18.000 BTU/H.	Unidade	5	R\$ 131,60	R\$ 658,00
	Aparelho Ar Condicionado, Split, 22.000 BTU/H.	Unidade	3	R\$ 139,70	R\$ 419,10
	Aparelho Ar Condicionado, Split, 24.000 BTU/H.	Unidade	3	R\$ 139,70	R\$ 419,10
	Aparelho Ar Condicionado, Split, 30.000 BTU/H.	Unidade	5	R\$ 173,92	R\$ 869,63
	TOTAL				R\$ 5.143,58
INSTALAÇÃO					
G1	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 9.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio), Garantia: 1 ANO.	Unidade	10	R\$ 409,27	R\$ 4.092,71
	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split Hi Wall, Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 12.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais: Com Controle Remoto Sem Fio, Características Adicionais 1: Controle Remoto S/Fio, Quente/Frio, Selo Procel, Garantia: 1 ANO.	Unidade	7	R\$ 511,59	R\$ 3.581,14
	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split Hi Wall , Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 18.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais: Com Controle Remoto Sem Fio, Características Adicionais 1: Controle Remoto S/Fio, Quente/Frio, Selo Procel, Garantia: 1 ANO.	Unidade	10	R\$ 645,38	R\$ 6.453,89
	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall , Modelo: Split Inverter, Capacidade Refrigeração: 24.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características	Unidade	6	R\$ 867,73	R\$ 5.206,42

	Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio) , Garantia: 1 ANO.				
	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Hi-Wall , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 30.000 BTU/H , Tensão: 220 V, Frequência: 60 HZ, Características Adicionais 1: Controle Remoto/Ciclo Reverso (Quente/Frio) , Garantia: 1 ANO.	Unidade	3	R\$ 956,03	R\$ 2.868,11
	TOTAL				R\$ 22.202,27

8.3. O valor máximo aceitável da contratação será de **R\$ 147.717,92 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e dezessete reais e noventa e dois centavos)**, observadas as normas que regulam o assunto, especialmente as dispostas na IN SEGES nº 5/2017.

JUSTIFICATIVA: Considerando que o objeto da presente licitação dispõe de aquisição de bens permanentes e da contratação de serviços (instalação e desinstalação de aparelhos), esta Equipe de Planejamento de contratação optou em agrupar os itens referentes aos serviços, pois entende que sua divisão impactaria prejuízo à Administração, do ponto de vista da economia de escala, visto que os serviços são de natureza similar da área de refrigeração (climatização). A busca pela proposta mais vantajosa para a FUNASA/SUEST/AP não se limita apenas ao menor preço unitário, mas compreende a eficiência operacional e a economia de escala. Nesse sentido, o agrupamento dos serviços de instalação e desinstalação de aparelhos de ar condicionado em um único GRUPO demonstra-se a estratégia mais adequada, fundamentada nos pilares da padronização, responsabilidade técnica e economicidade, bem como facilita logística e administrativamente à FUNASA/SUEST/AP na gestão de um único contrato. Portanto, o agrupamento dos itens de instalação e desinstalação não fere a competitividade; pelo contrário, assegura que a FUNASA/SUEST/AP contrate uma solução completa. Essa medida mitiga riscos de danos ao patrimônio público, garante a continuidade do serviço de climatização e resulta em uma contratação mais eficiente, com nítida vantagem econômica no que tange ao custo-benefício global. Os itens referentes a aquisição dos aparelhos de ar condicionados permanecerá a adjudicação por item.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. A contratação é composta por 17 (dezessete) itens, sendo que os itens de 6 a 17 formam 1 (um) Grupo. Não há prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, visto que tal procedimento não restringe a participação de fornecedores.

9.2. O agrupamento único dos itens referente aos SERVIÇOS evita a perda de economia de escala, a medida que são de baixa complexidade técnica e que podem ser prestados por empresas registradas e fiscalizadas por um único conselho regional, dado que atuam no mesmo ramo de negócio.

9.3. Entende que o agrupamento dos serviços a serem contratados é viável considerando os seguintes aspectos:

9.3.1. Econômicos: por se tratar de uma empresa que vencerá os 12 (doze) itens, há maior possibilidade de redução no custo dos equipamentos /insumos para a instalação dos aparelhos, bem como maior poder de barganha na fase competitiva da licitação, considerando a baixa complexidade nos serviços de desinstalação dos equipamentos;

9.3.2. Técnicos: em virtude da padronização, coordenação e qualidade dos serviços prestados:

9.3.2.1. Garante que tanto a desinstalação quanto a subsequente instalação sejam realizadas seguindo os mesmos padrões técnicos e operacionais, o que é crucial para o correto manuseio dos equipamentos e para a conformidade com normas técnicas (ABNT, por exemplo);

9.3.2.2. Reduz a variação na qualidade dos procedimentos, evitando que diferentes empresas adotem métodos distintos que possam comprometer a vida útil, a eficiência ou a garantia dos aparelhos e das instalações elétricas e civis;

9.3.2.3. Facilita a atribuição de responsabilidade técnica em caso de falhas ou problemas. Se houver um defeito após a instalação, não há o "jogo de empurra" entre a empresa que desinstalou e a que instalou, já que a responsabilidade é integralmente da contratada. Isso acelera a resolução de problemas;

9.3.2.4. Assegura a continuidade e a sincronia entre a desinstalação (muitas vezes envolvendo lacração de tubulações, remoção de gases e desmontagem) e a instalação (que exige alinhamento perfeito de infraestrutura, elétrica, e testes);

9.3.2.5. Evita lacunas na execução do serviço, garantindo que o ciclo completo — desde a retirada do antigo ou do local de origem até o pleno funcionamento no novo local — seja concluído por uma equipe coesa e sob um comando único.

9.3.3. Administrativo: ocorre a simplificação da fiscalização e do acompanhamento técnico do contrato, pois a Administração Pública lida com apenas um interlocutor e um único conjunto de procedimentos e documentos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não foram identificadas contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto a necessidade supracitada. Entende-se que a aquisição dos equipamentos com previsão de instalação permitem a compra e o pleno funcionamento dos equipamentos.

10.2. Ressalta-se ainda, que em relação às manutenções preventivas e corretivas, após o período de garantia, estão previstas no planejamento da FUNASA/SUEST/AP.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 26989350000116-0-000010/2026

II) Data de publicação no PNCP: 22/05/2025

III) Id do item no PCA: 84

IV) Classe/Grupo: 722 - SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS COMISSIONADOS OU POR CONTRATO

V) Identificador da Futura Contratação: 255000-46/2026

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Pretende-se com essa contratação sanar os atuais problemas existentes, apontados na descrição da necessidade, além de promover um ambiente de trabalho adequado ao desenvolvimento das atividades institucionais. Deve-se considerando ainda que essa aquisição se apresenta como medida preventiva à possíveis danos causados aos equipamentos de Tecnologia da Informação os quais estão submetidos a um ambiente com controle de temperatura de forma que, caso o ambiente não esteja com a temperatura adequada tais equipamentos podem queimar e causar outros danos ainda maiores.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Para assegurar o sucesso da aquisição e da contratação da empresa responsável pelas desinstalações e instalações dos aparelhos de ar condicionado, a FUNASA/SUEST/AP deverá adotar as seguintes providências: xxxxxxxx previamente à celebração do contrato:

13.1.1. Designar servidor(a) qualificado(a) para receber os aparelhos de ar condicionado;

13.1.2. Designar servidores qualificados para atuarem como fiscais e gestores do contrato, com as devidas atribuições e responsabilidades definidas. É fundamental que esses profissionais possuam conhecimento técnico sobre os equipamentos a serem adquiridos;

13.1.3. Realizar a capacitação (se aplicável) da equipe que atuará na fiscalização e gestão contratual, a fim de que possuam o conhecimento necessário para acompanhar a entrega, instalação e funcionamento dos aparelhos, bem como para fiscalizar o cumprimento das cláusulas contratuais, incluindo garantia e assistência técnica;

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Para fins de execução do contrato, a contratada deverá atender aos seguintes critério de sustentabilidade ambiental:

14.1.1. Que os bens sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2;

14.1.2. Que sejam observados os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;

14.1.3. Que os bens devam ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento; e

14.1.4. Que os bens não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenilpolibromados (PBDEs).

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1.1. Diante do cenário apresentado, esta equipe de planejamento da contratação considera viável a aquisição com instalação dos equipamentos de ar condicionado dado o cenário de descrição da necessidade, bem como, a capacidade institucional de gerir tal contrato.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ERICA IZAURA ROLA DO CARMO

Membro da comissão de contratação

MARLON DE LIMA INAJOSA

Membro da comissão de contratação

MARIA INES NEVES VALE

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 09/02/2026 às 16:38:04.